ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, площадь Победы, д. 3

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-89 817,16р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	246 854,70р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*56 834,14р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*126 334,88р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*63 685,68р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	254 589,10р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*254 589,10р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	175 436,90р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-10 664,96р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	49 971,44р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	42 237,04р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**103,13%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**63685,68**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**9788,94**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,27	**3109,43**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**33282,24**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**576,60**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2763,96**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**7312,98**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**54917,08**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 1.20*	*100 м2*	*58,35*	*140,03*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*8 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*3520,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*1 / 1.20*	*100 м2*	*80,58*	*96,69*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Установка МАФ				
Урна				
Установка урн	*2,00*	*шт*	*5764,54*	*11529,09*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Урна				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*2555,87*	*2555,87*
Конструктивные элементы				
Ремонт МАФ				
Прочие				
Ненормированные работы. Демонтаж сломанных урн и скамейки	*3,00*	*шт*	*603,39*	*1810,18*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	*8,00*	*шт*	*176,27*	*1410,13*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	*72,00*	*м2*	*88,14*	*6346,12*

Обходы и осмотры				
Аншлаг				
Ненормированные работы. Демонтаж аншлага	*1,00*	*шт*	*452,55*	*452,55*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Перенавеска водосточных труб с люлек	*2,00*	*м*	*2583,42*	*5166,85*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*1,00*	*ст.*	*343,93*	*343,93*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 3.86*	*1000м3*	*122,78*	*473,82*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 3.86*	*1000м3*	*251,78*	*971,61*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*12,00*	*м*	*197,72*	*2372,69*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*3,86*	*1000м3*	*1300,06*	*5016,91*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*2237,07*	*2237,07*
ХВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*2237,07*	*2237,07*
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*1,00*	*м*	*2714,75*	*2714,75*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*1,00*	*м*	*2683,95*	*2683,95*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	27 143,29р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**